

Zambrów, dnia 08.12.2021 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08.12.2021 roku

na okres 21 dni, tj. do dnia 29.12.2021 roku

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Zambrów****przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741) podaje się do publicznej wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu pisemnego ofertowego następujące lokale:

| | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości Nr Działki, KW, Nr lokalu | Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania | Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu | Termin wnoszenia opłat |
|----|---|--|---|----------------------------------|--|-----------------------------|
| 1. | Zambrów, ul. Wszyński 6B (budynek Pływalni Miejskiej) | działka Nr 2451/12 KW 10900 lokal Nr 1 | Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 107,20 m ² : znajduje się na parterze budynku Pływalni Miejskiej; składa się z 5 wydzielonych pomieszczeń: największe ma pow. 78 m ² , a pozostałe stanowią zaplecze sanitarne i szatniowe. Instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, CO, kanalizacja, wentylacja nawiewno-wywiewna, klimatyzacja. Przeznaczenie: prowadzenie działalności usługowej w zakresie: sportu, rekreacji, kultury, oświaty, ochrony zdrowia. | 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy | Minimalna cena najmu – 15,00 zł/m ² + podatek VAT. Opłaty dodatkowe: - podatek od nieruchomości, - opłaty eksploatacyjne: energia elektryczna wg wskazań podlicznika, CO i ciepła woda – ryczałt 2 GJ/miesiąc, zimna woda i ścieki – ryczałt 10m ³ /miesiąc. Wszystkie opłaty eksploatacyjne w/g cennika ZCiW. Wywóz nieczystości w/g odrębnej umowy zawartej przez najemcę. Cena najmu waloryzowana co 12 miesięcy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS. | Do 20 dnia każdego miesiąca |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|-----------------------------------|
| 2. | Zambrów, ul. Wszyńskiego 6B (budynek Pływalni Miejskiej) | działka Nr 2451/12 KW 10900 lokal Nr 2 | Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 92,8 m ² . znajduje się na 2 piętrze (windą) budynku Pływalni Miejskiej; Obejmuje pomieszczenia: bar, bufet, zaplecze kuchenne, szatnia, WC. W lokalu znajduje się podstawowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej. Instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, CO, kanalizacja, wentylacja nawiewno-wywiewna, klimatyzacja. Dostęp do bufetu także od strony hali basenowej. Przeznaczenie: prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej. | 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy | Minimalna cena najmu – 10,00 zł/m ² + podatek VAT. Opłaty dodatkowe: - podatek od nieruchomości, - opłaty eksploatacyjne: energia elektryczna wg wskazań podlicznika, CO i ciepła woda – ryczałt 2 GJ/miesiąc, zimna woda i ścieki – ryczałt 10m ³ /miesiąc. Wszystkie opłaty eksploatacyjne w/g cennika ZCiW. Wywóz nieczystości w/g odrębnej umowy zawartej przez najemcę. Cena najmu waloryzowana co 12 miesięcy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS. | Do 20 dnia każdego miesiąca |
|----|---|---|--|--|--|-----------------------------------|