

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU

Kierownik Pływalni Miejskiej w Zambrowie ogłasza przetarg pisemny ofertowy na wynajem lokalu użytkowego Nr 2.

1. Opis i przeznaczenie lokalu:

Lokal o łącznej powierzchni 92,80 m² znajduje się na II piętrze budynku Pływalni Miejskiej i obejmuje pomieszczenia: bar, bufet, zaplecze kuchenne, szatnia, WC. W lokalu znajduje się podstawowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej. Istniejące instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, wentylacja nawiewno-wywiewna.

Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena najmu (cena wywoławcza) – 10,00 zł/m² + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana co 12 m-cy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Do ceny tej należy doliczyć:

- podatek od nieruchomości,

- opłaty eksploatacyjne:

a) za zużyta energię elektryczną wg wskazań podlicznika,

b) opłaty za CO i ciepłą wodę – ryczałt w wysokości 2,0 GJ/ miesięcznie,

c) za doprowadzoną zimną wodę i odprowadzanie ścieków – ryczałt w wysokości 10 m³ /miesięcznie,

Ceny w/w mediów wg cen ZCiW Sp. z o.o.

d) opłata za wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez najemcę.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł na konto Pływalni Nr 16 8775 0009 0010 0101 3143 0004 najpóźniej do dnia 05.01.2022 do godziny 10:30.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty w zaklejonych kopertach, ostemplowanych w miejscu sklejenia, należy składać w terminie do 05.01.2022 roku do godziny 12:00 w biurze Pływalni Miejskiej w Zambrowie ul. Wyszyńskiego 6B.

5. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 z pracownikiem Pływalni a pozostałe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 86 276 10 69. Druk oferty można odebrać w biurze Pływalni lub pobrać ze strony www.basendelfin.com.pl.

6. Komisyjne otwarcie ofert (w obecności oferentów) nastąpi w dniu 05.01.2022 r. o godzinie 12:15 w biurze Pływalni.